



物件概要（新築一戸建）

種 別	新築一戸建		
価 格	価 格		
	¥ 34,920,000円		
所 在 地	金沢市新神田 2 丁目124番2	小学校	新神田
		中学校	高岡
住居表示	金沢市新神田 2 丁目124番地2		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土 地	面 積	公簿 118.42 m ² 35.82 坪	土地権利 所有権
	地 目	宅地	建 / 容 建ぺ 4率 60 % 容積率 200 %
	現 況	建築中	条 件 等
道 路	画 地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路 1 南東側 約7 m 約9.91 m	公道 有
		道路 2	
交 通	最 寄 交 通 機 関	西金沢駅まで 徒歩 24分 北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4 分	最寄施設 かつや新神田店 徒歩約160m マクドナルド新神田店 徒歩約215m
建 物	区 分	新築一戸 駐車台数 2台	建築年月 2025年8月
	構 造	木造2階建瓦葺き	延床面積 106.82m ² (32.31坪)
	間 取	4LDK	電 気 北陸電力
	備 考	1階：LDK (18.1帖)・サンルーム・洗面脱衣室・UB・トイレ	ガ ス 無（オール電化）
		2F：洋(4.5帖)・洋(5帖)・洋(5帖)・洋(7帖)・WIC	飲 水 公営 排 水 下水道 負 担 金 上下水道負担金 880,000円 別途必要
そ の 他	引 渡 日	即時	定借付
	特 徴		手付保証
			開発許可番号
			建築確認番号 第IKJC24-1713号
備 考	・ 8 号線までのアクセス良好！ ・ ショッピング施設、飲食店が近隣に複数あり、利便性◎ ・ 新神田小学校・高岡中学校も 1 キロ圏内と子育て世代の方にもおすすめです。 ・ 4 LDKと十分な間取りのおしゃれな新築一戸建です。※上下水道負担金 880,000円 別途必要		
	報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態 専属



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ 2 1 0 番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第 4485 号



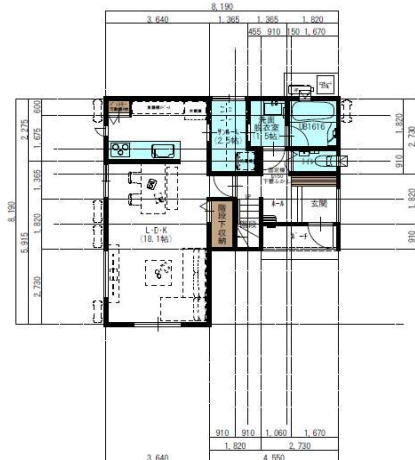
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



対象物件



Ruto



■ 1 階平面図 ■



■ 2 階平面図 ■



Ruto